

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Predávajúci:

Obec Dolné Otrokovce
Dolné Otrokovce 44, 920 61, okr. Hlohovec
IČO: 00312428
Bankové spojenie: SLSP Hlohovec
Číslo účtu: 5024499152/0900
v zastúpení: Ján Maršala – starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. MUDr. Mária ČERNÁ, rod. Tabačková,
nar. [redacted], r.č. [redacted],
trvale bytom Horné Otrokovce 165, 920 62, okr. Hlohovec
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci 1.“)

2. Ing. Ján TABAČEK, rod. Tabaček,
nar. [redacted], r.č. [redacted],
trvale bytom Kapince 70, 951 24, okr. Nitra
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci 2.“)

3. Anna ŠIMOVÁ, rod. Tabačková,
nar. [redacted], r.č. [redacted],
trvale bytom Vinohradská 1364/4A, Hlohovec, 920 01, okr. Hlohovec
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci 3.“)

(kupujúci 1., kupujúci 2., kupujúci 3., ďalej spolu len „kupujúci“)

(predávajúci, a kupujúci 1., kupujúci 2., kupujúci 3., ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. odst. 2 zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy.

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1:
 - pozemku registra „C“ parc. č. 337 o výmere 2744 m² – Zastavané plochy a nádvoría vedenom na liste vlastníctva č. 305 pre katastrálne územie Dolné Otrokovce, obec Dolné Otrokovce, okres Hlohovec, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Hlohovec- katastrálny odbor.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. II. odst.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 85/2015 zo dňa 10.09.2015 vypracovaný Ing. Juraj Čižmárik – GRUNT, ul. SNP 6, 92001 Hlohovec, úradne overený Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.09.2015 pod č. G1 371/2015 ktorým bola z uvedenej parcely C KN vytvorená nová parcela C KN 337/2 o výmere 11 m² – Zastavané plochy a nádvoría, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je na základe dohody kupujúceho a predávajúceho stanovená vo výške 13,27 €/m² (slovom: trinásť euro dvadsaťsedem centov) čo pri výmere tohto pozemku 11m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 145,97 € (slovom: stoštyridsaťpäť euro deväťdesiatšedem centov).
2. Predávajúci prevádza vcelku svoj vlastnícky podiel novovytvorenej časti predmetu kúpy popísanom v článku II. odst. 2 k predmetu kúpy a kupujúci nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý rovným dielom a to kupujúci 1. v 1/3, kupujúci 2. v 1/3, kupujúci 3. v 1/3.

III. Platobné podmienky

Zmluvné strany berú na vedomie a vzájomne sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 145,97 € ,- (slovom: stoštyridsaťpäť eur deväťdesiatšedem centov). Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim v hotovosti do pokladne, a to priamo pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdí kupujúcemu prijatie kúpnej ceny vo výške 145,97 € pri podpise tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia


1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, a že na nich neviaznu žiadne ťarchy, a že ich prevod nie je nijako obmedzený. Pozemok pod č. 337/2 je určený na výstavbu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho riadne oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti, a že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy tak z osobnej ohliadky ako

z geometrického plánu vypracovaného Ing. Jurajom Čižmárikom zo dňa 10.9.2015 pod č. 085/2015 a tento pozemok je určený na výstavbu.

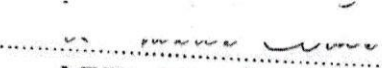
4. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí toho, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná predpísanou právnou formou bez akejkoľvek tiesne, ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých podmienok.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa článku II. odst. 2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Otrokovciach, zo dňa 17.10.2015. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí v celom rozsahu kupujúci.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch a to 2 exemplároch ku katastrálnemu konaniu, v 5 exemplároch pre zmluvné strany.
10. V prípade, ak Okresný úrad Hlohovec - katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
11. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.

V Dolných Otrokovciach dňa 19-10-2015

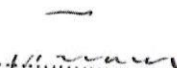
Predávajúci :



.....
Ján Maršala
starosta obce Dolné Otrokovce

Kupujúci:


.....
MUDr. Mária Černá




.....
Ing. Ján Tabaček


.....
Anna Šimová