

Obec Dolné Otrokovce 44, 920 61

Dolné Otrokovce, 15.6.2019.

VEC:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ obec Dolné Otrokovce 44 v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka § 15 ods.7

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú nebytové priestory nachádzajúce v objekte obecného úradu Dolné Otrokovce č.44, na parcele č. C-KN 90/1 v kat. území Dolné Otrokovce, zapísané na LV č. 305 evidované Správou katastra Hlohovec a to:

1. Nebytový priestor – **bývalé potraviny** priestory výmere **50m²**

2. Sociálne zariadenie o výmere **2 m²**

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, elektrika) bude stanovená internet pomerom podlahovej plochy celej budovy.

Podmienky pre uchádzačov :

Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá, je nasledovný :

1. Cena nájmu za 1 m²/rok nebytového priestoru s príslušenstvom je stanovená v minimálnej výške **100,00Eur/m²/rok.**

2. Záujemca nesmie mať evidované nedoplatky voči Obci Dolné Otrokovce.

3. Priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku nevýrobného charakteru – **predajňa, potravin-rozličného tovaru, priestor na poskytovanie služieb.**

4. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, elektrika,...) bude zálohovo uhrádzaná a stanovená pomerom podľa celkovo spotrebovaných množstiev po vyúčtovaní, zostrany prenajímateľa.

5. Všetky náklady súvisiace s uvedením predmetu nájmu do prevádzky hradí nájomca.

6. Nájomca je povinný zálohovo uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a to dodávku elektrickej energie, tepla, studenej a teplej úžitkovej vody, odvod tekutých odpadov, odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu, ktorú stanoví v prenajímateľ v nájomnej zmluve.

Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie zariadenia občianskej vybavenosti, resp. voľnej živnosti. Fyzická osoba – nepodnikateľ, predloží v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predloží na požiadanie vyhlasovateľovi výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky.

Jednotliví záujemcovia sú oprávnení podávať návrhy **v písomnej forme na Obecnom úrade v Dolných Otrokovciach, v termíne do 30.7.2019 do 13,00 hod.**

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „*Neotvárat – OVS – prenájom NB/19*“.

Na obálke musí byť zároveň uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie záujemcu s uvedením mena, a bydliska fyzickej osoby, obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
- uvedenie navrhovanej ceny nájmu,
- jednoduchý podnikateľský zámer,
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace (originál)



- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby podnikateľčestné vyhlásenie uvedené v ostatných podmienkach OVS.

Kritériá na vyhodnocovanie ponúk

1. Výška nájomného 100 %

Vyhodnotenie

Súťažné ponuky vyhodnotí komisia menovaná starostom obce Dolné Otrokovce. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Ponuka uchádzača, ktorý navrhne najvyššie nájomné, bude vyhodnotená ako víťazná.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

Obec Dolné Otrokovce

Ján Maršala, starosta

