

- Z Á M E R -

**spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nehnuteľného majetku**

**Zámer :** prenájom nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Obec Dolné Otrokovce (ďalej len „obec“),

**Predmet:** Nebytový priestor, Dolné Otrokovce 44

**Spôsob :** Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) svojom zasadnutí dňa 28.5.2019 uznesením č. 07/2019 prerokovalo a schválilo nasledovný prenájom prebytočného nehnuteľného majetku obce:

Nebytové priestory nachádzajúce v objekte obecného úradu Dolné Otrokovce 44, na parcele č. C-KN 90/1 v kat. území Dolné Otrokovce, zapísané na LV č. 305 evidované Správou katastra Hlohovec a to :

1. Nebytový priestor – bývalé potraviny priestory výmere 50 m<sup>2</sup>
2. Sociálne zariadenie o výmere 2 m<sup>2</sup>

**Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá, je nasledovný :**

1. Cena nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok nebytového priestoru s príslušenstvom je stanovená v minimálnej výške **24,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, vrátane energií (plyn, voda, elektrina, internet)**
2. Zaujemca nesmie mať evidované nedoplatky voči Obci Dolné Otrokovce.
3. Priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku nevýrobného charakteru – predajňa, priestor na poskytovanie služieb.
4. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.

**Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený.**

Lehota na doručenie ponúk : **do 30.7.2019. do 13,00 hod.**, na adresu: Dolné Otrokovce 44, 920 61

Základnú informáciu a podmienky OVS je možné získať na stránke obce Dolné Otrokovce, [www.dolneotrokovce.sk](http://www.dolneotrokovce.sk)

resp. na adrese : Obec Dolné Otrokovce 44, starosta Ján Maršala

Prístup k predmetu OVS za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce, tel. 0903407551

Alebo emailom [starosta@dolneotrokovce.sk](mailto:starosta@dolneotrokovce.sk)

**Ján Maršala**

Starosta obce

**Odôvodnenie :**

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.*“

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí „*Obec zverejní zámer predat/prenať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1*

*písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.*“

Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí „*Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.*“

Dňa 15.6.2019

