

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach na základe § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolné Otrokovce



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. 4 /2021

o dani z nehnuteľnosti na území obce Dolné Otrokovce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

| | |
|--|-------------------|
| Vyvesený na úradnej tabuli dňa: | 25.11.2021 |
| Zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa : | 25.11.2021 |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: | 25.11.2021 |
| Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: | 04.12.2021 |
| Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolné Otrokovce, Dolné Otrokovce 44, 920 61 - elektronicke na adresu: <u>starosta@dolneotrokovce.sk</u> | |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: | |

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

| | |
|--|-------------------|
| Na rokovaní OZ dňa: _____ schválené uznesením č. | |
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: | |
| VZN nadobúda účinnosť dňom: | 01.01.2022 |

I. časť

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Dolné Otrokovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2022 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

II. časť

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Dolné Otrokovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

| <i>Druh pozemku na území obce Dolné Otrokovce</i> | | <i>Hodnota v €/m²</i> |
|---|---|----------------------------------|
| a) | Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ¹ | 0,4527 0,1185 |
| b) | záhrady ² | 1,3200 |
| c) | Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ² | 1,3200 |
| d) | Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ³ | 0,0700 |
| e) | Stavebné pozemky ² | 13,2700 |

¹ Hodnota pozemku stanovená pre obec Dolné Otrokovce podľa Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z.z.

² Hodnota pozemku stanovená pre obec Dolné Otrokovce podľa Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z.

³ Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5 Sadzba dane

Obec Dolné Otrokovce ako správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. , určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,85 % zo základu dane,**
- b) záhrady **0,40 % zo základu dane,**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 % zo základu dane,**
- d) lesné pozemky **0,40 % zo základu dane,**
- e) stavebné pozemky **0,30 % zo základu dane.**

III. časť Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

| Druh pozemku na území obce Dolné Otrokovce | | Hodnota v €/m ² |
|--|---|----------------------------|
| a) | Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,050 |
| b) | Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,150 |
| c) | Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,050 |
| d) | samostatne stojace garáže | 0,150 |
| e) | Stavby hromadných garáží | 0,150 |
| f) | Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,150 |
| g) | Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,400 |
| h) | Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,760 |
| i) | Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 0,100 |

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **za podlažie 0,02 €**, okrem prvého nadzemného podlažia.

IV. časť **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje na území obce Dolné Otrokovce ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

| <i>Druh nehnuteľnosti na území obce Dolné Otrokovce</i> | <i>Hodnota v €/m²</i> |
|--|----------------------------------|
| Byt | 0,060 |
| Nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | 0,060 |

V. časť **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 8 **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých je umiestnený cintorín

§ 9 **Spôsob, forma a miesto na zaplatenie dane**

1. Miestnu daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ od správcu dane:
 - a) bezhotovostným prevodom
 - b) poštovou poukážkou
 - c) hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave
 - d) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Dolných Otrokovciach
2. Daňovník je povinný platbu dane označiť variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

§ 10 **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie Obce Dolné Otrokovce č. 2/2020 o dani z nehnuteľnosti .

§ 11
Záverečné ustanovenia

1. Pri uplatňovaní tohto VZN sa vychádzalo zo zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov a pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na citované zákony.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2022.
3. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach dňa xx.xx.2021. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach.

Maršala Ján
Starosta obce Dolné Otrokovce