

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Dolné Otrokovce: 29.11.2017*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Dolné Otrokovce: 15.12.2017*

*VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2018.*



*Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach na základe § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolné Otrokovce*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

*č. 2/2017*

*o dani z nehnuteľnosti na území obce Dolné Otrokovce*

# I. časť

## Všeobecné ustanovenia

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### § 2

#### Základné ustanovenia

1. Obec Dolné Otrokovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2018 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

### § 3

#### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

## II. časť

### Daň z pozemkov

### § 4

#### Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Dolné Otrokovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

<i>Druh pozemku na území obce Dolné Otrokovce</i>		<i>Hodnota v €/m<sup>2</sup></i>
a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,4527</b> <b>0,1185</b>
b)	záhrady	<b>1,3200</b>
c)	Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>1,3200</b>
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,0700</b> *
e)	Stavebné pozemky	<b>13,2700</b>

#### **Poznámka:**

Hodnota pozemku stanovená pre obec Dolné Otrokovce podľa:

Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z.z.

Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z.

\* - takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

Obec Dolné Otrokovce ako správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. , určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,75 % zo základu dane,**
- b) záhrady **0,30 % zo základu dane,**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30 % zo základu dane,**
- d) lesné pozemky **0,30 % zo základu dane,**
- e) stavebné pozemky **0,25 % zo základu dane.**

**III. časť**  
**Daň zo stavieb**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

Druh pozemku na území obce Dolné Otrokovce		Hodnota v €/m <sup>2</sup>
a)	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,040</b>
b)	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,100</b>
c)	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,050</b>
d)	samostatne stojace garáže	<b>0,130</b>
e)	Stavby hromadných garáží	<b>0,130</b>
f)	Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	<b>0,130</b>
g)	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,270</b>
h)	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>0,790</b>
i)	Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	<b>0,040</b>

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **za podlažie 0,02 €**, okrem prvého nadzemného podlažia.

## **IV. časť** **Daň z bytov**

### **§ 7** **Sadzba dane**

Správca dane určuje na území obce Dolné Otrokovce ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

<i>Druh nehnuteľnosti na území obce Dolné Otrokovce</i>	<i>Hodnota v €/m<sup>2</sup></i>
Byt	<b>0,040</b>
Nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,040</b>

## **V. časť** **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

### **§ 8** **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých je umiestnený cintorín

### **§ 9** **Spôsob, forma a miesto na zaplatenie dane**

1. Miestnu daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ od správcu dane:
  - a) bezhotovostným prevodom
  - b) poštovou poukážkou
  - c) hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave
  - d) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Dolných Otrokovciach
2. Daňovník je povinný platbu dane označiť variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

### **§ 10** **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie Obce Dolné Otrokovce č. 2/2016 o dani z nehnuteľnosti .

**§ 11**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pri uplatňovaní tohto VZN sa vychádzalo zo zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov a pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na citované zákony.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2018.
3. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach dňa 14.12.2017. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach.

Maršala Ján  
Starosta obce Dolné Otrokovce