

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

## Predávajúci:

Obec Dolné Otrokovce  
Dolné Otrokovce 44, 920 61, okr. Hlohovec  
IČO: 00312428  
Bankové spojenie: SLSP Hlohovec  
Číslo účtu: 5024499152/0900  
v zastúpení: Ján Maršala – starosta obce  
(ďalej len „predávajúci“)

## Kupujúci:

Daniel Pekar,  
nar. [REDAKOVANÉ],  
trvale bytom [REDAKOVANÉ], 920 61, okr. Hlohovec  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. odst. 2 zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy.

## II.

### Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1:
  - pozemku registra „C“ parc. č. 108/1 o výmere 971 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoria vedenom na liste vlastníctva č. 305 pre katastrálne územie Dolné Otrokovce, obec Dolné Otrokovce, okres Hlohovec, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Hlohovec- katastrálny odbor.
  -

2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. II. odst.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 22/2020 zo dňa 27.02.2020 vypracovaný [REDAKOVANÉ] – Geodetické a kartografické služby, úradné overený [REDAKOVANÉ] dňa 18.03.2020 pod č. G1 91/2020 ktorým bola z uvedenej parcely C KN vytvorená nová parcela C KN 108/5 o výmere 2 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoría, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

### **III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena je na základe dohody kupujúceho a predávajúceho stanovená vo výške 25 €/m<sup>2</sup> (slovom: dvadsaťpäť euro ) čo pri výmere tohto pozemku 2m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 50,00 € (slovom: päťdesiat euro ).
2. Predávajúci prevádza vcelku svoj vlastnícky podiel novovytvorenej časti predmetu kúpy popísanom v článku II. odst. 2, k predmetu kúpy a kupujúci nadobúda podiel vcelku.

### **III. Platobné podmienky**

Zmluvné strany berú na vedomie a vzájomne sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 50,00 €, - (slovom päťdesiat eur). Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim v hotovosti do pokladne, a to priamo pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdí kupujúcemu prijatie kúpnej ceny vo výške 50,00 € pri podpise tejto zmluvy.

### **IV. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, a že na nich neviaznu žiadne ťarchy, a že ich prevod nie je nijako obmedzený. Pozemok pod č. 108/5 je určený na výstavbu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho riadne oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti, a že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy tak z osobnej ohliadky ako z geometrického plánu vypracovaného [REDAKOVANÉ] zo dňa 27.2.2020, pod č. 22/2020 a tento pozemok je určený na výstavbu.
4. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí toho, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná predpísanou právnou formou bez akejkolvek tiesne, ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých podmienok.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa článku II. odst. 2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Otrokovciach, zo dňa 12.6.2020. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí v celom rozsahu kupujúci.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch a to 2 exemplároch ku katastrálnemu konaniu, v 3 exemplároch pre zmluvné strany.

10. V prípade, ak Okresný úrad Hlohovec - katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

11. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.

V Dolných Otrokovciach dňa 23.07.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ján Maršala

starosta obce Dolné Otrokovce

.....  
Daniel Pekár