

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

## Predávajúci:

Obec Dolné Otrokovce  
Dolné Otrokovce 44, 920 61, okr. Hlohovec  
IČO: 00312428  
Bankové spojenie: SLSP Hlohovec  
Číslo účtu: 5024499152/0900  
v zastúpení: Ján Maršala – starosta obce  
(ďalej len „*predávajúci*“)

## Kupujúci:

1 Viliam Danišik rod. Danišik  
trvale bytom Dolné Otrokovce 38, 920 62, okr. Hlohovec  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „*kupujúci 1.*“)

2.Miroslav Danišik, rod. Danišik,  
trvale bytom Dolné Otrokovce 179, 920 61, okr. Hlohovec  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „*kupujúci 2.*“)

3.Anna Šeligová rod.Danišiková  
trvale bytom Hornická 933, Orlová - Poruba, 735 14 okr. Karviná  
štátne občianstvo: ČR  
(ďalej len „*kupujúci 3.*“)

*(kupujúci 1., kupujúci 2., kupujúci 3., ďalej spolu len „kupujúci“)*

*(predávajúci, a kupujúci 1., kupujúci 2., kupujúci 3., ďalej spolu len „zmluvné strany“)*

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. odst. 2 zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy.

## II.

## **Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1: pozemku registra KN „C“ parc. č. 108 zastavaná plocha o výmere 1012 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoria, 91/1 ostatná plocha 4560 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 305 pre katastrálne územie Dolné Otrokovce, obec Dolné Otrokovce, okres Hlohovec, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Hlohovec- katastrálny odbor.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. II. odst.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo G/43/2019 zo dňa 12.2.2019 vypracovaný Milanom Fančovičom – Milan Fančovič, Geodetické a kartografické práce, Sasinkovo 35, 92065, úradne overený Ing. Máriou Minarechovou dňa 12.2.2019 pod č. G/43/2019 ktorým bola z uvedenej parcely C KN vytvorená nová parcela C KN 91/17 o výmere 106 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoria, a parcela 108/2, 34m<sup>2</sup>, 108/3, 6m<sup>2</sup>, 108/4, 1 m<sup>2</sup>, ostatná plocha ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena je na základe dohody kupujúceho a predávajúceho stanovená vo výške 3, €/m<sup>2</sup> (slovom: tri eurá ) čo pri výmere tohto pozemku 147m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 441 € (slovom: štyristoštyridsaťjeden euro ).
2. Predávajúci prevádza vcelku svoj vlastnícky podiel novovytvorenej časti predmetu kúpy popísanom v článku II. odst. 2 k predmetu kúpy a kupujúci nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý rovným dielom a to kupujúci 1. v 1/3, kupujúci 2. v 1/3, kupujúci 3. v 1/3.

### **III.**

#### **Platobné podmienky**

Zmluvné strany berú na vedomie a vzájomne sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 441 € ,- (slovom: štyristoštyridsaťjeden eur ). Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim v hotovosti do pokladne, a to priamo pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdí kupujúcemu prijatie kúpnej ceny vo výške .441 € pri podpise tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, a že na nich neviazu žiadne ťarchy, a že ich prevod nie je nijako obmedzený.
2. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho riadne oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti, a že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy tak z osobnej ohliadky ako

z geometrického plánu vypracovaného Milana Fančoviča Geodetická a kartografické práce, zo dňa 12.2.2019 pod č. 194/2018 .

4. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí toho, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná predpísanou právnou formou bez akejkoľvek tiesne, ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých podmienok.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa článku II. odst. 2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Otrokovciach, zo dňa 21.2.2019. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí v celom rozsahu kupujúci.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch a to 2 exemplároch ku katastrálnemu konaniu, v 3 exemplároch pre zmluvné strany.
10. V prípade, ak Okresný úrad Hlohovec - katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
11. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.

V Dolných Otrokovciach dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ján Maršala  
starosta obce Dolné Otrokovce

.....  
Viliam Danišík

.....  
Miroslav Danišík

.....  
Anna Šeligová rod. Danišíková