

Nájomná zmluva 1/2016

Zmluvné strany uzavreli podľa Občianskeho zákonníka túto dohodu o nájme pozemku :

Článok 1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Dolné Otrokovce

štatutárny zástupca Ján Maršala, starosta obce

IČO: 00312428

DIČ: 2021279403

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: SLSP

IBAN: SK900900000000502449

Nájomca : SEGNIS, spol. s r.o.

Nitrianska 134/24

95801 Partizánske

v zast. Mgr Lucia Turicová - konateľ

IČO : 31430317

DIČ : 2021222555 , SK2021222555

Článok 2.

Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ Obec Dolné Otrokovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dolné Otrokovce, vedených na Okresnom úrade Hlohovec – Katastrálny odbor, na LV č. 425 ako parcely: Parc. Č. 352/25

a.)

Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by boli prekážkou v užívaní predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

b.) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu nebytové priestory v budove šatne so súpisným číslom 103 na pozemku, parcela KN-C 352/25 v kat. úz. Dolné Otrokovce vedenom na Okresnom úrade Hlohovec – Katastrálny odbor na LV 425.

Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by boli prekážkou v užívaní predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

(ďalej len predmet nájmu)

2.4 Prenajímané časti pozemkov sú vyznačené v katastrálnej mape, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Prenajímané priestory sú vyznačené v situácii, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

2.5 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia staveniska, dočasného uloženia stavebného materiálu, materiálu z výkopových prác a zriadenia kancelárskych priestorov, prípadne priestorov pre ubytovanie v súvislosti s realizáciou stavby „Dolné Otrokovce – Sanácia skládky“. C4 –č.p. 119364

2.6 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel.

Článok 3.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu tejto zmluvy dňom od podpisu zmluvy 21.10.2016, na dobu do ukončenia stavebných prác „Dolné Otrokovce – sanácia skládky na Pažití“.

Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi. V takom prípade sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného.

Článok 4.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená v dohodnutej zmluvnej sume 2800 € nasledovne:

a) Za predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1 písm. a.)

39 €/deň x 72 dní

b) Za predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1 písm. b)

t.j. 2808 €

Nájomca zaplatí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Článok 5.

Závazky zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať tak, aby nespôsobil škody na predmete nájmu. Zároveň sa zaväzuje, že po skončení predmetu nájmu odovzdá nájomcovi predmet nájmu s písomným odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi a to v pôvodnom stave s prihliadnutím na primerané opotrebenie súvisiace s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel.

5.2 V prípade vzniku akýchkoľvek škôd na predmete nájmu prenajímateľ uhradí škody spôsobené prenájmom. Zmena určeného prenájmu je vylúčená.

5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní nehnuteľnosti a zároveň udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.

5.4 Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo ich časť do podnájmu výlučne svojim zmluvnými partnerom, ktorí sa podieľajú na realizácii diela uvedeného v článku II tejto zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnou sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia.

6.2 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú dve určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

6.3 Túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými a očíslovanými dodatkami.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré v priebehu nájomného vzťahu vzniknú, budú riešiť zmluvné strany v prvom rade rokovaním. Ak sa nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa obrátiť na príslušný všeobecný súd so sídlom v Slovenskej republike.

V Dolných Otrokovciach 21.10.2016

Obec Dolné Otrokovce

Prenajímateľ
Ján Maršala, starosta obce

Nájomca
Mgr. Lucia Turicová
SEGNIS, spol. s r.o.