



Obec Dolné Otrokovce

920 61 Dolné Otrokovce 44

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Dolných Otrokovciach

Dátum: 16.09.2025
Miesto konania: Obecný úrad v Dolných Otrokovciach
Starostka obce: Bc. Biščiaková Katarína
Prítomní poslanci: Cáder Marián, Mičianová Emília, Chovanec Ján
Prítomní: Mgr. Cáderová Eva
Ospravedlnení: Pekár Andrej, Bojňanský Marián

K bodu 1) Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Bc. Katarína Biščiaková, privítala poslancov a oboznámila ich s programom.

Program zasadnutia:

1. *Zahájenie*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesení*
4. *Rozpočtové opatrenia*
5. *Správa nezávislého audítora k Záverečnému účtu Obce Dolné Otrokovce za rok 2024*
6. *Rôzne*
7. *Záver*

P. Chovanec Ján poprosil pridať do programu bod Nájomné zmluvy za hrobové miesta v obci Dolné Otrokovce.

Tento bod bol zaradený pod č. 4

Pani starostka skonštatovala, že sú prítomní 3 poslanci z 5 poslancov, OcZ v Dolných Otrokovciach je uznášaniashopné a oboznámila poslancov OcZ s programom zasadnutia.

Následne dala hlasovať za uvedený bod programu.

Uznesenie č. 1/16.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach:

1. **konštatuje**, že je uznášaniashopné, z 5 poslancov sú prítomní 3
2. **schvaľuje** nový program zasadnutia v znení:

Program zasadnutia:

1. *Zahájenie*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesení*

4. *Nájomné zmluvy za hrobové miesta v obci Dolné Otrokovce*
5. *Rozpočtové opatrenia*
6. *Správa nezávislého audítora k Záverečnému účtu Obce Dolné Otrokovce za rok 2024*
7. *Rôzne*
8. *Záver*

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce p. Bc. Biščiaková Katarína bude zapisovateľka zápisnice OcZ. V Dolných Otrokovciach. Za overovateľov zápisnice z tohto rokovania navrhla poslancov p. Jána Chovanca a p. Emíliu Mičianovú.

Následne dala hlasovať za uvedený bod programu.

Uznesenie č. 2/16.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach:

1. určuje overovateľov zápisnice poslancov p. Jána Chovanca a p. Emíliu Mičianovú

2. berie na vedomie menovanie za zapisovateľku zápisnice p. Bc. Katarínu Biščiakovú.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3) Kontrola plnenia uznesení

V tejto časti starostka oboznámila prítomných s úrovňou plnenia uznesení OZ č. 1/17.06.2025 až 11/17.06.2025 ktoré boli prijaté na rokovaní OZ dňa 17.06.2025. S uzneseniami sa poslanci oboznámili a vzali ich na vedomie.

Uznesenie č. 3/16.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach:

1. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 1/17.06.2025 až 11/17.06.2025

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4) Nájomné zmluvy za hrobové miesta v obci Dolné Otrokovce

P. Chovanec poprosil pani starostku, aby vypracovala nájomné zmluvy k hrobovým miestam na miestnom cintoríne v Dolných Otrokovciach.

Pani starostka ho informovala, že nájomné zmluvy sa určite čoskoro vypracujú a oslovia sa nájomníci, aby podpísali nové zmluvy a uhradili potrebné poplatky.

Taktiež navrhol, nech sa vypracuje mapka hrobových miest na miestnom cintoríne, aby sa ľudia vedeli orientovať, ak by hľadali nejaký hrob.

K bodu 5) Rozpočtové opatrenia

Pani starostka informovala poslancov obecného zastupiteľstva o rozpočtových opatreniach č. 4 až č.11.Následne dala pani starostka hlasovať.

Uznesenie č. 4/16.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach:

1. berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4 až 11.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rozpočtové opatrenia tvoria súčasť zápisnice.

K bodu 6) Správa nezávislého audítora k Záverečnému účtu Obce Dolné Otrokovce za rok 2024

Starostka obce Bc. Katarína Biščiaková predložila poslancom OcZ v Dolných Otrokovciach správu nezávislého audítora k Záverečnému účtu obce Dolné Otrokovce za rok 2024.

Túto správu nezávislého audítora k Záverečnému účtu obce Dolné Otrokovce za rok 2024 im zaslala pred zasadnutím OcZ aj emailom.

Následne dala hlasovať za uvedený bod programu.

Uznesenie č. 5/16.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach:

- 1. berie na vedomie** správu nezávislého audítora k Záverečnému účtu obce Dolné Otrokovce za rok 2024

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Správa nezávislého audítora k Záverečnému účtu obce Dolné Otrokovce za rok 2024 tvorí súčasť zápisnice.

K bodu 7) Rôzne

V bode Rôzne sa preberali témy:

- Podujatia, ktoré sa konali v roku 2025
- **Dožinky 2025** - 9.8.2025
- **Vatra SNP** – 28.8.2025
- **Súťaž vo varení gulášu** – 6.9.2025

Pani starostka poďakovala poslancom a hlavnej kontrolórke obce za pomoc pri organizácii kultúrnych podujatí.

- Termíny najbližších podujatí:
- **Hodový futbalový zápas** – 27. 09.2025 – „ starí páni “ Dolné Otrokovce vs. Pastuchov
- **Mesiac úcty k starším** – 16.10.2025
- **Mikuláš a vianočné trhy** – december 2025 – 13.12.2025
- **Privítanie do života** – 16.12.2025

- **Žiadosť Dávid Darfáš – odpredaj pozemkov – osobitný zreteľ**

Na žiadosť občana p. Darfáša Dávida sa prejednával odkup pozemku a usporiadanie vlastníckych vzťahov a zosúladenie právneho vzťahu so skutočným stavom.

P. Darfáš sa zúčastnil na zasadnutí obecného zastupiteľstva a predložil poslancom žiadosť, geometrický plán a list vlastníctva.

Predmetom odkupu v zmysle predloženého geometrického plánu je:

- a) **v prospech žiadateľa – novovytvorená** parcela registra C s parc. č. **106/4** vo výmere **45 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, ktorá vznikne oddelením od pôvodnej parcely č. 106 vo vlastníctve obce,

- b) **v prospech obce Dolné Otrokovce – novovytvorená** parcela registra C s parc. č. **210/20** vo výmere **1 m²**, druh pozemku : záhrada, ktorá vznikne oddelením od pôvodnej parcely č. 210/1 vo vlastníctve žiadateľa
- c) **v prospech obce Dolné Otrokovce – novovytvorená** parcela registra C s parc. č. **210/19** vo výmere **3 m²**, druh pozemku : zastavaná plocha nádvorie, ktorá vznikne oddelením od pôvodnej parcely č. 210/7 vo vlastníctve žiadateľa.

Keďže rozdiel vo výmere pozemkov predstavuje **41 m²** v prospech žiadateľa, ktorý je ochotný pozemok odkúpiť podľa hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Otrokovce. Poslanci OcZ súhlasili so zverejnením zámeru odpredaja podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolné Otrokovce.

Odpredaj sa navrhuje z dôvodu osobitného zreteľa, pozemok o výmere 41 m² tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre iného žiadateľa nie je použiteľný a pre obec je nevyužitelný.

Na ďalšom zasadnutí OcZ sa bude opäť prerokovávať žiadosť spolu so znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 6/16.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach:

- 1. súhlasí** so žiadosťou p. Darfáša o odpredaji pozemku podľa znaleckého posudku.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Prístrešok k Domu smútku a Modernizácia Domu smútku**

Pani starostka informovala poslancov OcZ o podaní Žiadosti o platbu. Momentálne sa čaká na výsledky kontroly z PPA.

- **Premena parčíka pri kostole**

Pani starostka informovala poslancov OcZ o ukončení prác v parku v obci Dolné Otrokovce, kde sú vysadené stromy, kry, kvety a osadené nové lavičky, smetné koše a informačná tabuľa.

- **Oprava miestnych komunikácií**

Pani starostka informovala poslancov, že vzhľadom na to, že máme naďalej úver kvôli realizácii projektu na Dom smútku, nemáme financie na realizáciu opravy miestnych komunikácií.

Poslanci povedali pani starostke, že sú sťažnosti ohľadom kosenia v obci - kosenie nie je dokončené a na cintoríne boli veľmi znečistené hroby od trávy.

Pani starostka sa posnaží tieto nedostatky napraviť.

Pani starostka informovala poslancov OcZ, že najbližšie zasadnutie OcZ sa bude konať už v novembri, kde sa bude schvaľovať Rozpočet obce na rok 2026 a Všeobecne záväzné nariadenia.

Uznesenie č. 7/16.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach:

- 1. berie na vedomie** informácie, ktoré sa prebrali v diskusii v bode „Rôzne“

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8) Záver

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný. Starostka obce Bc. Biščiaková Katarína poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila. Zasadnutie OcZ v Dolných Otrokovciach bolo ukončené o 20:00 hod.

Zapísala: Bc. Biščiaková Katarína

Overovatelia zápisnice:

p. Chovanec Ján

p. Mičianová Emília

Bc. Biščiaková Katarína Starostka obce