

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach na základe § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolné Otrokovce



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. 1 /2025

o dani z nehnuteľnosti na území obce Dolné Otrokovce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	24.10.2025
Zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	24.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	5.11.2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolné Otrokovce, Dolné Otrokovce 44, 920 61 - elektronicke na adresu: <u>ocudotrokovce@wircom.sk</u>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	6.11.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ dňa: 17.11.2025 schválené uznesením č.	4/17.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	25.11.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

I. časť

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Dolné Otrokovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2026 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

II. časť

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Dolné Otrokovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

<i>Druh pozemku na území obce Dolné Otrokovce</i>		<i>Hodnota v €/m²</i>
a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ¹	0,4527 0,1185
b)	záhrady ²	1,3200
c)	Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ²	1,3200
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ³	0,0700
e)	Stavebné pozemky ²	13,2700

¹ Hodnota pozemku stanovená pre obec Dolné Otrokovce podľa Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z.z.

² Hodnota pozemku stanovená pre obec Dolné Otrokovce podľa Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z.

³ Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5 Sadzba dane

Obec Dolné Otrokovce ako správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. , určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,85 % zo základu dane,**
- b) záhrady **0,50 % zo základu dane,**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 % zo základu dane,**
- d) lesné pozemky **0,50 % zo základu dane,**
- e) stavebné pozemky **0,50 % zo základu dane.**

III. časť Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh pozemku na území obce Dolné Otrokovce		Hodnota v €/m ²
a)	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,15
b)	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,20
c)	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,15
d)	samostatne stojace garáže	0,15
e)	Stavby hromadných garáží	0,15
f)	Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,15
g)	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,40
h)	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,80
i)	Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,10

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **za podlažie 0,02 €**, okrem prvého nadzemného podlažia.

IV. časť Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Dolné Otrokovce ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

<i>Druh nehnuteľnosti na území obce Dolné Otrokovce</i>	<i>Hodnota v €/m²</i>
Byt	0,15
Nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,15

V. časť Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých je umiestnený cintorín

§ 9 Spôsob, forma a miesto na zaplatenie dane

1. Miestnu daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ od správcu dane:
 - a) bezhotovostným prevodom
 - b) poštovou poukážkou
 - c) hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave
 - d) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Dolných Otrokovciach
2. Daňovník je povinný platbu dane označiť variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

§ 10 Záverečné ustanovenia

1. Pri uplatňovaní tohto VZN sa vychádzalo zo zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov a pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na citované zákony.

2. Týmto VZN sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie Obce Dolné Otrokovce č. 3/2024 o dani z nehnuteľnosti .
3. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach číslom uznesenia 4/17.11.2025 dňa 17.11.2025. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach.

Bc. Katarína Biščiaková
Starostka obce Dolné Otrokovce