

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Otrokovciach v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2a § 7 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“)

vydáva



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2025

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Dolné Otrokovce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	24.10.2025
Zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	24.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	5.11.2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolné Otrokovce, Dolné Otrokovce 44, 920 61 - elektronicke na adresu: ocudotrokovce@wircom.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	6.11.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ dňa: 17.11.2025 schválené uznesením č.	6/17.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	25.11.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

§ 1

Úvodné ustanovenia

Obec Dolné Otrokovce na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

§ 2

Predmet poplatku, poplatník a základ poplatku

1. Predmetom poplatku je pozemná stavba na území obce Dolné Otrokovce uvedená v :

- právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
- právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
- overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou
- právoplatnom rozhodnutí a spôsobilosti stavby na užívanie,
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

2. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená v:

- právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
- právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby,
- právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie.

Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou

3. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m².

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Dolné Otrokovce ustanovuje nasledovné sadzby poplatku za každý aj začatý m² podlahovej plochy v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie – **10 EUR**
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **25 EUR**,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **25 EUR**,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **25 EUR**
- e. ostatné stavby – **10 EUR**.

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň vzniku poplatkovej povinnosti a inflačného indexu. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec Dolné Otrokovce vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubенý poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubенý.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubенý, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Dolné Otrokovce.

§ 5

Vrátenie poplatku

1. Poplatník má nárok na vrátenie poplatku za rozvoj v prípade zániku poplatkovej povinnosti na základe oznámenia o zániku poplatkovej povinnosti, ktorá je v lehote 60 dní odo dňa zániku poplatkovej povinnosti. Pri nedodržaní lehoty zaniká nárok na vrátenie poplatku.
2. Zánik poplatkovej povinnosti nastáva v deň, kedy rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
3. Obec vráti poplatok na základe žiadosti poplatníka do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§ 6

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a možno ho použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľností, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo na odstránenie stavby, ak ide o:
 - zariadenia starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
 - slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských a kultúrnych služieb a sociálneho bývania,
 - školu, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - zdravotníckeho zariadenia,
 - národnú kultúrnu pamiatku,
 - verejne prístupný park alebo záhrada, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
 - dopavnú infraštruktúru,
 - opatrenia na zadržanie vody a na zmierňovanie zmeny klímy
 - verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.

2. Výnos poplatku je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich s:
 - obstarávaním zariadení súžiacich na bezpečnosť, poriadok s údržbu obce a obecného majetku,
 - podporu verejnej dopravy
 - pozemkovými úpravami.
3. Výnos poplatku je možné použiť na úhradu výdavkov súvisiacich s:
 - obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu,
 - vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitého predpisu.
4. Výnos poplatku je možné použiť aj v prípade, že výdavky obec hradí čiastočne formou spolufinancovania.
5. Obec Dolné Otrokovce oznamuje informácie o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použítí do 30.6. na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

§ 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Otrokovce dňa 17.11.2025 uznesením č6/17.11.2025.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Bc. Katarína Biščiaková

Starostka obce